Pavol Šrankota, Antona Bernoláka 19, 034 01 Ružomberok,

[palo.dwg@gmail.com](mailto:palo.dwg@gmail.com) 0904 744 554,

Vypracovanie dokumentácie a projektu stavebnej časti jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

**Novostavba rodinného domu na ul. Družstevná**

**architektonická štúdia**

Sprievodná správa

1. identifikačné údaje stavby a investora

Údaje o stavbe

Názov stavby: **PRÍPOJKY T.I. K VÝSTAVBE RODINNÉHO DOMU NA UL. DRUŽSTEVNÁ Veľké Šenkvice**

Investor: **Števek Juraj r. Števek Ing. a Dáša Števeková r. Hreňáková, Radová, 1414/20, 95701 Bánovce nad Bebravou,**

Miesto stavby: Družstevná ul., Parcelné číslo C-KN 55/ 2, K. ú.: Veľké Šenkvice

Charakter stavby: novostavba rodinného domu

Účel stavby: rodinný dom

Vypracoval: Ing. arch. Pavol Šrankota

2. Základné údaje o stavbe

**Stavba bude slúžiť ako trojgeneračný rodinný dom pre 5-6 osôb.**

**údaje o súlade s územnoplánovacou dokumentáciou,**

Vzhľadom k platnému územnému plánu je navrhovaná stavba v súlade s prípustnými funkciami nezasahuje do ochranných pásem ani chránených území k čomu je priložená i územnoplánovacia informácia.

**urbanistické začlenenie stavby do územia,**

Z hľadiska urbanistického začlenenia stavby do prostredia boli v rámci štúdie vypracované viaceré varianty. Na základe analýzy pôvodného rozvoja historickej časti obce a jej formovania bolo definované začlenenie do prostredia formou uličnej zástavby so sedlovými strechami so spádom smerom do ulice pričom v krajnej časti fasády bola umiestňovaná brána ako hlavný vstup do dvorovej časti objektu. Strechy sú k susedným pozemkom ukončované prevažne štítovými stenami. Výška rodinných domov na ul. Chorvátska (ulica ohraničujúca urb. blok z juhozápadnej strany) je formovaná jedno podlažnými stavbami s povalou, alebo obytným podkrovím v prípade novostavieb aj dvojpodlažných so suterénom. Čelná fasáda smerom do ulice je na pôvodných objektoch tvorená z dvoch až štyroch zväčša obdĺžnikovitých po výške orientovaných okien.

**architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,**

Vybraný variant vzhľadom k dnešnej formulácii a aplikácii stavebného zákona upúšťa od formovania radového typu zástavby a ponecháva minimálne odstupové vzdialenosti 2,0 m a 2,4 m od susedných pozemkov pre (detajlné riešenie aj s vyznačení odstupových vzdialeností je viditeľné v priloženej situácii navrhovaného objektu). Odvodnenie zrážkovej činnosti objektu je riešené na vlastnom pozemku formou dažďovej vpuste – trativodu. Čelná fasáda navrhovaného objektu je riešená vo svahovitom teréne pričom pred objektom sú vytvorené dve prekryté parkovacie stojiská. Stavebná čiara bola navrhnutá tak, aby na vedľajších pozemkoch bolo umožnené zriadiť parkovacie stojiská na vlastných pozemkoch pred rodinnými domami, a aby neboli statickou dopravou zaťažované obecné pozemky.

Z hľadiska architektonického riešenia bol objekt osadený do svahovitého terénu pričom v partery stavby bol umiestnený suterén. Rozloženie okenných otvorov bolo navrhnuté vzhľadom k prevládajúcemu formátu pôvodných objektov formujúcich jadrovú časť obce. Strecha je riešená ako sedlová v pričom aj pozdĺžnom smere a s valbou na juho-východnú stranu. Pozdĺžna časť objektu je priznaná štítovou stenou smerom do ulice. Fasáda sa navrhuje vo farbe bielej. Strešná krytina sa odporúča vzhľadom k okolitej zástavbe riešiť odtieňom červenej alebo hnedej farby.

V Ružomberku november 2016

Ing. arch. Šrankota Pavol